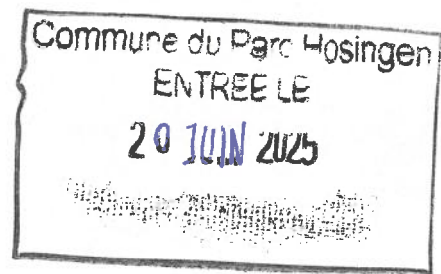




LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité



Références : 101684-NS/App
Dossier suivi par : Nicolas Schmitz
Tél. : (+352) 247-86819
E-mail : nicolas.schmitz@mev.etat.lu

Luxembourg, le 18 JUIN 2025

Le Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité

Vu la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, ci-après « loi modifiée du 18 juillet 2018 », et notamment son article 5 ;

Considérant la délibération du 27 février 2025 du conseil communal du Parc Hosingen portant adoption du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement général visant :

- le classement d'une nouvelle zone destinée à être urbanisée en tant que zone d'habitation 1 (HAB-1) soumise en grande partie à trois plans d'aménagement particulier « nouveau quartier » (PAP NQ) à élaborer et superposée dans sa partie centrale par la zone de servitude « urbanisation – Auf der Schwasselsbach » (SU Sch) et sur sa délimitation Sud-Est par la zone de servitude « urbanisation – paysage 7 » (SU P7) ;
- le classement d'une nouvelle zone destinée à être urbanisée en tant que zone d'activités économiques communale type 1 (ECO-c1) et zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux (BEP-et) superposée sur sa délimitation Nord et Sud-Est par la SU P7 ;
- la définition d'une zone de servitude « couloirs et espaces réservés » superposant la zone verte et la zone BEP-et adjacente aux nouvelles zones destinées à être urbanisée pour les fins de construction d'une partie de la voie de délestage CR324 et destinée également à assurer un accès à la zone HAB-1 mentionnée ci-dessus ;

Considérant l'avis du 15 novembre 2023 émis en vertu de l'article 5 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 ;

Considérant que la zone de servitude « couloirs et espaces réservés » empiète à plusieurs endroits sur la zone spéciale de conservation (ZSC) « Vallée de l'Our de Ouren à Wallendorf Pont » et la zone de protection spéciale (ZPS) « Vallée supérieure de l'Our et affluents » et que cette disposition ne modifie pas la délimitation de la zone verte au niveau du PAG ;



Considérant que le projet routier de la voie de délestage qui garantit également l'accès à la zone HAB-1 tombe sous les dispositions de la « section 2 - évaluation des incidences et autorisation des infrastructures de transport » de la loi modifiée du 15 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences sur l'environnement et que la réalisation de cette voie est soumise à autorisation au titre de cette loi ;

Considérant les conclusions de l'évaluation sommaire des incidences sur la ZSC « Vallée de l'Our de Ouren à Wallendorf Pont » et la ZPS « Vallée supérieure de l'Our et affluents » selon l'article 32 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 nécessaire en raison de la proximité entre les classements précités et les deux zones Natura 2000 ;

Considérant la nécessité de réaliser des mesures d'atténuation et des mesures d'atténuation anticipées développées dans l'étude faunistique « Faunistische Untersuchungen – PAP Schwasselsbach Gemeinde Parc Hosingen, mai 2023 » (ecorat) et sur le plan « Artenschutzrechtlicher Servitutenplan zum PAP Schwasselsbach und der neuen Verbindungsstrasse CR324, N/Réf. : 101684, juillet 2024 » (Oeko-Bureau) afin de pouvoir exclure des incidences significatives sur les espèces protégées particulièrement ;

Considérant les modifications de la zone verte ne sont pas contraires aux objectifs de l'article 1er de la loi modifiée du 18 juillet 2018, compte tenu notamment des servitudes SU Sch et SU P7 ainsi que des mesures d'atténuation précitées ;

Arrête :

Art. 1er – Les modifications de la délimitation de la zone verte telle qu'elles découlent du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement général adopté par le conseil communal du Parc Hosingen dans sa séance publique du 27 février 2025 sont approuvées.

Art. 2. - Tout fonds classé en zone verte conformément au règlement grand-ducal modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune reste soumis aux dispositions de la loi modifiée du 18 juillet 2018.

Art. 3. - Les dispositions énoncées aux articles 17 à 28 et 33 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 restent applicables indépendamment du statut de classement par rapport au plan d'aménagement général des fonds auxquels elles pourraient se rapporter. Les effets du présent arrêté ne préjugent pas de la décision à rendre par le Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité en vertu des articles précités.

Art. 4. - Le présent arrêté est transmis en original à l'Administration communale du Parc Hosingen pour lui servir de titre et en copie pour information :

- à Monsieur le Ministre des Affaires intérieures,



- à l'Administration de la nature et des forêts,
- à l'Administration de la gestion de l'eau,
- à l'Administration de l'environnement.

Vous pouvez introduire un recours contentieux contre la présente décision devant le tribunal administratif. Ce recours doit être intenté par requête signée d'un avocat à la cour dans les trois mois à compter de la présente.

Pour les autres personnes, ce recours peut être intenté dans les trois mois à compter de la publication de la présente, ou à défaut de publication, du jour où ils en ont eu connaissance, par requête signée d'un avocat à la cour.

En outre, toute personne physique ou morale de droit privé peut également introduire une réclamation auprès du Médiateur— Ombudsman. Veuillez noter que cette réclamation n'interrompt ni ne suspend les délais légaux des recours contentieux. Le médiateur ne peut pas modifier la décision prise, mais peut intervenir auprès de l'autorité compétente afin d'essayer de trouver un arrangement.

Pour plus d'informations concernant vos droits en matière de recours, il vous est loisible de consulter la rubrique « Recours contre un acte administratif » sur le site ci-après : <https://guichet.public.lu/fr.html>.

Serge Wilmes
Ministre de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

